

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2249/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
thành phố Nha Trang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Nha Trang;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 7165/TTr-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2023, Tờ trình số 7477/TTr-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3715/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung 22 dự án, công trình vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Nha Trang (chi tiết theo Phụ biểu đính kèm).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất bổ sung theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác về các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu được ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Giao thông vận tải, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa và Thể thao, Du lịch, Lao động - Thương binh và Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hòa Nam

**DANH MỤC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH BỔ SUNG VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
NĂM 2023 CỦA THÀNH PHỐ NHA TRANG**

(Đính kèm Quyết định số 2249/QĐ-UBND

ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm năm 2023		Địa điểm (đến cấp xã)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý	33,8		33,8	CQP, TMD, DGT, ODT, DKV, CSD, lấn biển...	Phường Vĩnh Nguyên, Vĩnh Trường	- Văn bản số 4549/UBND-XDND ngày 12/5/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý. - Quyết định số 1126/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
2	Dự án Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và công nghệ	0,93		0,93	DKH	Phường Ngọc Hiệp	Văn bản số 1477/SKH-CN-DA.TTUD ngày 24/8/2023 của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Khánh Hòa về việc đề nghị cập nhật bổ sung dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác

3	Bán đấu giá quyền SDD tại Tổ 15 Đường Đệ (02 thửa đất số 04 và số 06, tờ bản đồ số 18 phường Vĩnh Hòa)	0,03		0,03	ODT	Phường Vĩnh Hòa	Văn bản số 721/TTPTQĐ-KH về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất đối với quỹ đất đấu giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2023
4	Bán đấu giá quyền sử dụng đất Nhà 191 Thống Nhất	0,015		0,015	ODT	Phường Phương Sài	Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp (do UBND tỉnh nắm giữ trên 50% VDL) thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa
5	Bán đấu giá quyền sử dụng đất Nhà 07 Nguyễn Gia Thiều	0,01		0,01	ODT	Phường Vạn Thạnh	
6	Bán đấu giá quyền sử dụng đất Nhà 05 Nguyễn Gia Thiều	0,01		0,01	ODT	Phường Vạn Thạnh	
7	Bán đấu giá quyền sử dụng đất Nhà 143 Nguyễn Thái Học	0,01		0,01	ODT	Phường Vạn Thạnh	
8	Bán đấu giá quyền sử dụng đất Nhà 172 đường 2 tháng 4	0,03		0,03	ODT	Phường Vĩnh Thọ	
9	Bán đấu giá quyền sử dụng đất Nhà 1A Hai Bà Trưng	0,01		0,01	ODT	Phường Xương Huân	
10	Bán đấu giá quyền sử dụng đất Nhà 89 Thống Nhất	0,03		0,03	ODT	Phường Vạn Thắng	
11	Bán đấu giá quyền sử dụng đất Nhà 136 Thống Nhất	0,01		0,01	ODT	Phường Vạn Thắng	
12	Bán đấu giá quyền sử dụng đất Nhà 21 Trần Quý Cáp	0,01		0,01	ODT	Phường Vạn Thắng	

13	Bán đấu giá quyền sử dụng đất Nhà 155 Thống Nhất	0,02		0,02	ODT	Phường Vạn Thắng
14	Bán đấu giá quyền sử dụng đất Nhà 30 Trần Quý Cáp	0,02		0,02	ODT	Phường Vạn Thắng
15	Bán đấu giá quyền sử dụng đất Nhà 38 Trần Quý Cáp	0,01		0,01	ODT	Phường Vạn Thắng
16	Bán đấu giá quyền sử dụng đất Nhà 76 Hoàng Văn Thụ	0,01		0,01	ODT	Phường Vạn Thắng
17	Bán đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở nhà đất Bệnh viện Chuyên khoa Tâm thần (cơ sở số 02) số 09 đường Sinh Trung, thành phố Nha Trang	0,006		0,006	ODT	Phường Vạn Thắng
18	Bán đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở nhà đất Trung tâm Y tế thành phố Nha Trang (Cơ sở làm việc) số 13 Lê Lợi, phường Xương Huân	0,041		0,041	ODT	Phường Xương Huân
19	Bán đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở nhà đất Trung tâm Y tế thành phố Nha Trang (Đội bảo vệ sức khỏe bà mẹ và KHHGD) số 236 đường Trần Quý Cáp, phường Phương Sài	0,02		0,02	ODT	Phường Phương Sài
20	Bán đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở nhà đất Trung tâm Y tế thành phố Nha Trang (Phòng khám ĐKKV số 01) đường 23 tháng 10, xã Vĩnh Thạnh	0,084		0,084	ODT	Xã Vĩnh Thạnh

21	Bán đấu giá quyền sử dụng đất cơ sở nhà đất Trung tâm Y tế thành phố Nha Trang (Phòng khám ĐKKV số 04) số 142 đường Võ Trứ, phường Tân Lập, TP.Nha Trang	0,049		0,049	ODT	Phường Tân Lập	
22	Đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất ký hiệu BV-03 thuộc Khu đô thị Mỹ Gia	2,0		2,0		Xã Vĩnh Thái	Tờ trình số 7477/TTr-UBND ngày 12/9/2023 của UBND thành phố Nha Trang phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Nha Trang