

**VĂN BẢN PHÁP LUẬT KHÁC****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA****ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 966/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH****Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Nha Trang****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn*

*tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo số 61/TB-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 2567/TTr-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 174/TTr-STNMT ngày 27 tháng 4 năm 2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Nha Trang với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch (Biểu 01 kèm theo).
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất (Biểu 02 kèm theo).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất (Biểu 03 kèm theo).
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng (Biểu 04 kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác về các nội dung, thông tin, số liệu, tài liệu, hệ thống bản đồ, cơ sở dữ liệu trong hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Nha Trang và các phụ lục được ban hành kèm theo Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Giao thông vận tải, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa và Thể thao, Du lịch, Lao động - Thương binh và Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hòa Nam**

Biểu 01

**DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT PHÂN BỐ TRONG NĂM 2023 THÀNH PHỐ NHA TRANG - TỈNH KHÁNH HÒA**

(Kèm theo Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																										
				Phường Vĩnh Hòa	Phường Vĩnh Hải	Phường Vĩnh Phước	Phường Ngọc Hiệp	Phường Vĩnh Thọ	Phường Xương Huân	Phường Vạn Thắng	Phường Vạn Thạnh	Phường Phương Sài	Phường Phương Sơn	Phường Phước Hải	Phường Phước Tân	Phường Lộc Thọ	Phường Phước Tiến	Phường Tân Lập	Phường Phước Hòa	Phường Vĩnh Nguyên	Phường Phước Long	Phường Vĩnh Trường	Xã Vĩnh Lương	Xã Vĩnh Phương	Xã Vĩnh Ngọc	Xã Vĩnh Thạnh	Xã Vĩnh Trung	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Thái	Xã Phước Đồng
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(31)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN (1+2+3)</b>		<b>25.422,47</b>	<b>1.190,30</b>	<b>412,68</b>	<b>168,91</b>	<b>354,21</b>	<b>66,52</b>	<b>60,33</b>	<b>37,37</b>	<b>38,23</b>	<b>37,38</b>	<b>46,45</b>	<b>247,88</b>	<b>46,48</b>	<b>136,15</b>	<b>27,95</b>	<b>59,67</b>	<b>103,84</b>	<b>4.202,95</b>	<b>442,54</b>	<b>296,18</b>	<b>4.637,71</b>	<b>3.227,16</b>	<b>854,53</b>	<b>348,95</b>	<b>877,36</b>	<b>269,57</b>	<b>1.520,40</b>	<b>5.710,79</b>
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>																													
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>10.285,73</b>	<b>630,19</b>	<b>76,76</b>	<b>11,01</b>	<b>84,15</b>			<b>3,50</b>		<b>0,32</b>	<b>0,57</b>	<b>2,28</b>						<b>612,39</b>	<b>24,41</b>	<b>25,29</b>	<b>2.912,71</b>	<b>1.891,49</b>	<b>511,89</b>	<b>191,52</b>	<b>460,01</b>	<b>91,77</b>	<b>670,23</b>	<b>2.085,25</b>
	<i>Trong đó:</i>																													
1.1	Đất trồng lúa	LUA	667,75				5,13																	253,32	105,91	68,74	116,27	17,79	57,08	43,51
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	622,27				5,13																	252,11	105,28	68,74	116,27	17,61	57,08	0,05
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	479,58	1,71	18,76		2,67			0,64		0,36	1,83							71,64	18,98	1,50	66,63	96,31	21,34	22,91	18,10	13,13	46,36	76,71
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.988,95	23,18	7,46	0,33	31,17			0,98		0,32	0,21	0,45						3,67	0,14		1.337,89	394,09	199,35	98,64	115,05	60,18	82,92	632,93
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	223,12																	200,65			9,51							12,96
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	5.468,36	558,10	50,54	10,68	37,05													305,24		21,69	1.492,82	1.147,54	182,83		203,69	221,54	1.236,64	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	277,09																	249,70				27,39						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	369,44				8,13			1,89											5,29	2,04	1,03	0,23		1,15	6,51	0,03	262,33	80,82
1.8	Đất làm muối	LMU																												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	88,53	47,20																31,20		0,06	4,82		2,46	0,09	0,39	0,65		1,68
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>8.612,15</b>	<b>424,32</b>	<b>246,70</b>	<b>143,24</b>	<b>267,71</b>	<b>63,61</b>	<b>60,33</b>	<b>33,87</b>	<b>37,56</b>	<b>37,06</b>	<b>45,55</b>	<b>244,90</b>	<b>46,48</b>	<b>136,09</b>	<b>27,95</b>	<b>59,67</b>	<b>103,84</b>	<b>1.966,49</b>	<b>414,10</b>	<b>269,44</b>	<b>352,18</b>	<b>546,87</b>	<b>342,33</b>	<b>156,57</b>	<b>243,39</b>	<b>176,92</b>	<b>727,25</b>	<b>1.437,74</b>
	<i>Trong đó:</i>																													
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1.327,31	46,62	3,49	0,36		1,02	0,54	0,04			0,12	17,35	1,43	10,88		11,55	36,50	532,31	36,88	0,05	0,79	135,01	6,96		8,66		13,31	463,46
2.2	Đất an ninh	CAN	26,86	0,03	3,83	0,02	0,01	0,06	0,62	0,01	0,03	0,08	0,02	0,03	0,06	3,87	0,41	0,23	0,12	0,29	0,08	0,07	0,67	1,79	7,61	0,15	0,20	0,04	0,20	6,31
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																												
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	31,97																					31,97						
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1.401,48	86,78	0,90	2,86	8,94	0,98	3,09	0,90	1,93	1,72	2,50	7,35	0,07	25,87	0,26	1,01	1,01	924,14	5,37	37,50	50,46	3,53	20,66	7,41	11,16	7,94	11,44	175,70
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	169,68	8,41	9,34	2,40	0,07	0,46			0,31		0,37	4,52	0,23		0,24	0,08		33,53	4,64	14,84	11,44	48,69	1,56	1,82	2,74	0,58	0,41	23,00
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS																												
2.8	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX	43,84	1,49																				6,91						35,44
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.495,94	123,65	125,34	39,84	56,49	33,62	24,76	8,59	17,89	13,42	20,70	80,38	20,38	46,72	9,39	18,21	26,33	249,60	125,75	56,09	214,43	192,57	150,71	56,80	111,08	64,66	250,13	358,42

Trong đó:																																
-	Đất giao thông	DGT	1.557,07	91,63	59,81	24,04	44,68	11,75	17,17	7,61	10,31	9,39	8,95	72,30	18,51	30,31	8,48	15,05	21,55	167,12	105,63	50,22	94,98	82,22	54,81	34,40	75,45	47,93	181,76	211,01		
-	Đất thủy lợi	DTL	178,32	12,45	3,27	0,61	2,19	0,02						0,02						0,32	0,37	0,36	1,95	69,50	29,76	9,69	13,14	1,85	15,32	17,49		
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	18,28	0,26	1,59	0,10		1,95	0,39	0,16	0,10	2,92	0,05	0,12		2,97		0,09	0,33	1,41	2,10	3,36		0,06						0,33		
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	23,35	0,03	7,51	0,83	0,12	0,10	0,06	0,17	0,10	0,09	0,11	0,04	0,02	3,24	0,11	0,12	0,15	0,69	1,58	0,03	0,07	0,15	0,06	0,16	0,05	2,74	4,02	0,99		
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	208,61	10,10	7,77	6,82	2,34	19,33	2,81	0,39	0,85	0,54	1,13	4,43	0,84	8,33	0,59	1,85	1,54	6,36	7,38	1,61	14,24	1,89	36,31	3,42	2,89	3,44	17,79	43,63		
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	144,80	1,07	4,51		0,89		0,63		4,08								1,75	65,74			0,69	2,57	1,38	0,45	1,53	0,46		59,07		
-	Đất công trình năng lượng	DNL	13,47	0,07	0,20									2,51						0,40	3,52			1,38	3,70	0,54	0,08	0,19	0,09	0,10	0,67	
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	19,40	1,12	12,05				0,85		0,01	0,02			0,06	0,60		0,01		0,22	2,35			1,03	0,12	0,31	0,40	0,03	0,09	0,04	0,08	
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG																														
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	1,75			1,75																								0,01		
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	62,17																						57,74			4,42			0,02	
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	90,60	4,26	4,95	4,33	3,45	0,21	0,08	0,25	0,39	0,46	9,88	0,45	0,92	0,99	0,20	0,45	0,47	1,37	4,60	0,37	20,48	4,77	8,93	0,91	3,82	3,03	5,59	4,98		
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	153,58	0,01	20,08	1,14	1,78			0,01				0,11							2,72	0,13			21,63	27,23	13,95	6,96	13,91	4,76	23,19	15,99
-	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	DKH	7,20				0,95		2,77							0,28															3,21	
-	Đất cơ sở dịch vụ về xã hội	DXH	4,92	2,63	1,86	0,22	0,05											0,01	0,02	0,14												
-	Đất chợ	DCH	12,42	0,04	1,75		0,05	0,26			2,05		0,59	0,40	0,03				0,62		0,13	1,60	0,14	0,23	0,36	0,24	0,32	0,07	0,27	2,32	0,96	
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	5,20			1,68		1,21						2,31																		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	7,01	0,15	0,08	0,17	0,03	0,11		0,08	0,09	0,05	0,02	0,16	0,02	0,24	0,01	0,01		0,13	0,12	0,26	0,05	1,26	1,18	0,74	0,66	0,17	0,40	0,80		
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	165,72	3,80	4,20	0,25		2,80	4,24	0,03	0,08	0,38		11,18	0,11	18,04			0,89	16,86	10,81	6,51	0,24					11,62	5,41	49,79	18,49	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	641,07																				49,48	78,07	84,99	63,75	54,99	49,31	82,12	178,36		
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.410,09	143,10	96,37	65,73	121,48	15,37	12,98	19,38	14,92	18,20	18,09	105,47	24,02	24,82	17,16	27,81	38,85	190,42	177,33	82,80			3,38		6,68	19,37	166,39			
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	22,45	0,44	0,79	0,21	0,06	0,13	5,45	0,19	0,45	0,48	0,08	0,48	0,12	4,84	0,41	0,42	0,06	1,96	0,23	0,63	1,82	0,10	0,34	0,83	0,19	0,93	0,48	0,34		
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	14,75	2,52	0,95	0,80			1,12	0,38	0,04	0,55	0,31		0,01	0,81	0,05	0,30	0,09	3,70	1,71	0,22	0,70	0,03			0,26			0,20		
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																														
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	15,02	1,86	1,13	0,76	0,75	0,17	0,10	0,04	0,17	0,06	0,26	0,14	0,02		0,02	0,05			0,38	0,13	0,32	0,66	1,57	1,10	1,69	1,77	0,44	0,95	0,49	
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	788,47	1,01	0,27	28,16	79,87	7,68	7,43	4,23	1,55	2,13	0,79	17,85							51,04	70,12	21,44	37,51	63,84	23,06	32,01	28,06	147,23	163,19		
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	42,41	4,48	0,01															13,09						0,32	0,76		4,40	11,47		
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,88								0,10									0,07	0,04						0,61			2,06		
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>6.524,59</b>	<b>135,78</b>	<b>89,22</b>	<b>14,66</b>	<b>2,35</b>	<b>2,91</b>			<b>0,67</b>		<b>0,34</b>	<b>0,69</b>		<b>0,06</b>				<b>1.624,06</b>	<b>4,03</b>	<b>1,45</b>	<b>1.372,82</b>	<b>788,80</b>	<b>0,31</b>	<b>0,86</b>	<b>173,97</b>	<b>0,88</b>	<b>122,91</b>	<b>2.187,81</b>		











**Biểu 04**

**KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG TRONG NĂM 2023 THÀNH PHỐ NHA TRANG - TỈNH KHÁNH HÒA**

(Kèm theo Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																										
				Phường Vĩnh Hòa	Phường Vĩnh Hải	Phường Vĩnh Phước	Phường Ngọc Hiệp	Phường Vĩnh Thọ	Phường Xương Huân	Phường Vạn Thắng	Phường Vạn Thạnh	Phường Phương Sài	Phường Phương Sơn	Phường Phước Hải	Phường Phước Tân	Phường Lộc Thọ	Phường Phước Tiến	Phường Tân Lập	Phường Phước Hòa	Phường Vĩnh Nguyên	Phường Phước Long	Phường Vĩnh Trường	Xã Vĩnh Lương	Xã Vĩnh Phương	Xã Vĩnh Ngọc	Xã Vĩnh Thạnh	Xã Vĩnh Trung	Xã Vĩnh Hiệp	Xã Vĩnh Thái	Xã Phước Đồng
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(31)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>67,66</b>																	<b>46,76</b>		<b>20,91</b>								
	<i>Trong đó:</i>																													
1.1	Đất trồng lúa	LUA																												
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>																												
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK																												
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN																												
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																												
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	36,46																			15,56		20,91						
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>																												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS																												
1.8	Đất làm muối	LMU																												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	31,20																			31,20								
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>465,64</b>		<b>0,51</b>		<b>0,16</b>															<b>449,86</b>		<b>6,92</b>	<b>2,47</b>		<b>0,62</b>	<b>2,59</b>	<b>0,83</b>	<b>1,67</b>
	<i>Trong đó:</i>																													
2.1	Đất quốc phòng	CQP	4,26																									2,59		1,67
2.2	Đất an ninh	CAN																												
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																												
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN																												
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	313,87																			313,87								
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC																												
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS																												
2.8	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX																												
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	64,54		0,39		0,16															59,59		1,13	2,47		0,62		0,17	
	<i>Trong đó:</i>																													
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>61,45</i>		<i>0,39</i>		<i>0,16</i>															<i>59,59</i>		<i>1,13</i>					<i>0,17</i>	
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>0,62</i>																								0,62			
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>																												
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>																												

